

Goiz - Arqi



Manuel de la maison

Version 0.07, 27 décembre 2023

Table des matières

Présentation.....	4
Vie associative.....	6
Parking.....	7
Garage.....	7
Stationnement dans la rue.....	7
Ordures.....	9
Matière organique.....	9
Récipients/emballages en plastique/métal.....	9
Papiers et cartons.....	10
Verre.....	10
Déchets généraux.....	10
Carte-clé pour les bacs bruns et gris.....	11
Des questions ?.....	11
Autres articles (piles, huile de cuisson, etc.).....	11
Piles usagées.....	11
Huile de cuisson usagée.....	11
Vêtements, ustensiles, appareils électroniques et autres articles usagés, mais réutilisables.....	11
Portes et fenêtres.....	12
Clés.....	12
Garage.....	12
Stores.....	12
Portes coulissantes donnant sur le balcon.....	12
Fenêtres de toit.....	13
Autres fenêtres de l'appartement.....	13
Sonnette et interphone.....	14
Appareils ménagers.....	15
Frigo.....	15
Lave-vaisselle.....	15
Table de cuisson à induction avec ventilateur d'extraction au plafond.....	15
Micro-ondes.....	16
Four conventionnel.....	16
Laveuse/sécheuse.....	16
Aspirateur.....	17
Eau chaude.....	17
De l'électricité à partir du réseau.....	17

Internet / Télévision / Téléphone	18
Internet	18
Télévision	18
Téléphone	18
Services de proximité	19
Transport en commun	20
Nettoyage.....	21
Covid-19	21

Présentation



Bienvenue chez nous ! Nous espérons que votre séjour sera à la hauteur de vos espérances et plus encore. Le nom que nous avons donné à notre petit coin de paradis est « Goiz-Argi » – lumière du matin en basque, pour l'abondance de lumière qui entre du lever du soleil, grâce à son orientation sud-est. L'appartement à deux étages dans un immeuble de huit logements en tout. Il y a quatre chambres à coucher, trois salles de bain complètes (plus une dans le garage), un grand balcon et un salon-salle à manger-cuisine. L'appartement dans son intégralité, y compris le balcon extérieur, a plus de 130 mètres carrés, ou 1200 pieds carrés. Dans le garage/espace de stockage de 41 mètres carrés (440 pieds carrés), il y a de la place pour deux voitures compactes, ainsi que des vélos, des planches de surf et une salle de bain où vous pourrez vous doucher après votre retour de la plage, avant de monter à l'étage.

L'appartement répond aux normes d'efficacité énergétique les plus élevées et comprend :

- Grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur la vallée de Zarautz, les collines verdoyantes d'Aia et d'Urdaneta, les fermes et les vignobles de txakoli, et l'air frais de la côte.
- Des chambres spacieuses équipées de lits confortables et de grandes armoires, et de téléviseurs intelligents dans deux d'entre elles.
- Salon/salle à manger avec un canapé-lit, une grande table extensible et une télévision connectée de 54 pouces.
- Cuisine à la pointe de la technologie, y compris :
 - Un grand frigo
 - Micro-ondes
 - Four conventionnel
 - Table de cuisson à induction à trois éléments
 - Lave-vaisselle
 - Casseroles, poêles et ustensiles de cuisine
 - Vaisselle, verres et ustensiles de table
- Un grand balcon avec table et chaises pour profiter de l'air frais sans quitter l'appartement
- Service Internet par fibre optique, avec connexions filaires pour tous les téléviseurs intelligents, et Wi-Fi rapide accessible depuis n'importe quelle partie de l'appartement ou du garage.

- Laveuse/sécheuse combinée
- Stores à commande électrique sur les fenêtres extérieures (les petits stores de la cuisine et de la salle de bain sont à commande manuelle)
- Stores sur les portes coulissantes de la terrasse
- Fenêtre de toit Velux dans la salle de bain de l'étage supérieur
- Dans l'une des chambres à l'étage, une fenêtre de toit Velux avec ouverture/fermeture électrique et store, et une autre fenêtre de toit à commande manuelle avec store
- Chauffage à l'eau et au sol alimenté par thermopompe. Il n'y a pas de service de gaz dans ce bâtiment, ce qui permet d'assainir l'air et de faire fonctionner le chauffage et la cuisson de manière plus sûre et moins compliquée.

Notre objectif est de maximiser le confort et d'offrir un ensemble complet de fonctionnalités, dans un espace où la paix et la tranquillité sont à l'ordre du jour.

Pour toute question ou commentaire, n'hésitez pas à nous contacter **au +34-843-68 50 24 option 2**, par SMS ou WhatsApp au **+16264287838** ou par courriel à mccay@eirelink.com. Le numéro de téléphone fixe de cette maison est le **+34-943-08-55-28**.

Vie associative

Afin d'assurer un séjour agréable pour tous, veuillez garder à l'esprit les points importants suivants :

- Notre communauté a dû faire face aux mêmes défis liés à la Covid-19/coronavirus que dans de nombreux autres endroits dans le monde. Vous remarquerez peut-être que les masques et la distanciation sociale sont pris plus au sérieux ici que chez vous ou dans d'autres endroits que vous avez visités. Veuillez être respectueux des autres pendant cette période difficile, en portant un masque approprié couvrant la bouche et le nez, lorsque la loi ou les normes locales l'exigent. **Voir la section Covid-19 plus loin dans ce document.**
- Vous partagez un immeuble avec sept autres appartements, chacun avec une famille qui a également choisi ce bel endroit pour sa sérénité et sa qualité de vie. Veuillez garder cela à l'esprit en tout temps.
- **Veillez prendre soin de la propriété comme si c'était la vôtre**, en ramassant les déchets que vous avez pu laisser tomber et en évitant d'endommager les installations personnelles ou partagées.
- La zone cimentée grise devant notre porte de garage fait partie de l'espace personnel de l'appartement, mais la zone asphaltée appartient à tous les résidents de cet immeuble et à ceux des voisins à l'extrémité de la servitude. Bien qu'il n'y ait aucun problème à se garer sur l'asphalte pendant quelques minutes pour déposer les courses ou votre équipement sportif, **veuillez ne pas vous y garer pendant une période prolongée.**
- Veuillez réduire le bruit au minimum, surtout lorsque les voisins essaient de dormir.
- **Il est absolument interdit de fumer à l'intérieur du bâtiment.** Il a été prouvé que la fumée secondaire est nocive pour les autres, et votre séjour ici peut être suivi de celui d'une personne sensible à la fumée de cigarette. Si un nettoyage plus intensif est nécessaire après votre séjour en raison du tabagisme, celui-ci sera **prélevé sur le dépôt de garantie.**
- Les mégots de cigarettes ne doivent pas être jetés sur le sol, sur les terrasses des voisins ou sur le terrain autour de l'immeuble. **Ceux-ci doivent être éliminés correctement dans la poubelle grise « errefusa"/"rechazo »** (voir la section sur les ordures).
- De même, veuillez ne pas secouer les nappes, les draps, les vadrouilles à poussière, etc. par les fenêtres ou par le balcon. Tous les déchets tomberaient directement sur la terrasse des voisins qui vivent en dessous, où ils passent également du temps, mangent en plein air, etc. et ils ne sont pas là pour nettoyer après nous.
- **Veillez faire preuve d'une extrême prudence lors de l'organisation des déchets, comme expliqué dans la section suivante.** Nos concitoyens et nos institutions sont très sensibles aux questions écologiques, notamment à la lumière des événements récents, et nous veillons à garder un œil sur ce qui est recyclé et ce qui va à l'enfouissement.

Parking

Garage

Votre trousseau de clés comprend une télécommande pour la porte de garage. En entrant par Amategi Kalea, notre garage est la dernière des huit portes sur la gauche. Appuyez sur le bouton à gauche pour ouvrir ou fermer le garage. Il y a une lumière sur une minuterie qui s'allume automatiquement, et une autre lumière avec des interrupteurs près de la porte principale et près de la porte de la cage d'escalier. Il y a un point d'accès Wi-Fi dans le garage (**GoizArgi**) qui a le même mot de passe que celui de l'appartement (**tokiparegabea**). La porte de garage est également dotée d'une porte plus petite pour permettre aux gens d'entrer et de sortir, qui s'ouvre de l'intérieur à l'aide d'une poignée de porte et de l'extérieur avec la même clé qui ouvre la porte de l'appartement. Le garage est assez grand pour accueillir deux très petites voitures, et ne laisserait pas de place pour grand-chose d'autre. Tout ce qui est stationné à l'extérieur de la porte de garage, comme expliqué à la page précédente, sauf lors du chargement ou du déchargement, ne doit pas être sur l'asphalte et ne doit pas obstruer l'accès des autres résidents. Concrètement, cela signifie que seules des motos ou éventuellement une ForTwo pourraient y être garées.

Nous avons deux vélos que nos clients sont invités à utiliser, à condition que tout dommage, perte ou vol soit à la charge du client. Si vous souhaitez utiliser les vélos, faites-le nous savoir et avec votre acceptation des conditions, nous vous donnerons la combinaison de l'antivol. Le garage est également le meilleur endroit pour laisser vos planches de surf, combinaisons et autres objets similaires. La douche du garage est également un bon endroit pour enlever le dernier peu de sable avant de monter à l'étagé, ou rincer le sel de vos vêtements de surf.

Stationnement dans la rue

Le parking d'**Añorbe Bidea est réservé aux voitures immatriculées localement** et portant la vignette appropriée. Ces endroits sont identifiés par les mots « *residentes* » ou « *bertakoak* » inscrits au pochoir sur l'asphalte. Ce que cela signifie pour vous, c'est que votre ou vos voitures devront tenir dans le garage, ou vous devrez trouver une place ailleurs.

Mendibeltz Bidea dispose désormais d'un parking public, identifié par des lignes bleues peintes sur l'asphalte. Le stationnement de nuit est gratuit, mais entre 9 h et 20 h, de juin à septembre, le stationnement est facturé à l'heure, jusqu'à 20 € par jour. Pendant les mois d'octobre à mai, les non-résidents peuvent se garer librement dans cette zone sans limite de temps. **Pour un stationnement gratuit de longue durée pendant la saison estivale, vous pouvez laisser votre voiture à Asti**, près des terrains de football/rugby, à environ 1500 mètres de l'appartement (<https://goo.gl/maps/FwbpV9D1jt5epec97> sur Google Maps).

En résumé, dans la zone de notre appartement et dans le reste de Zarautz, seuls les **résidents permanents** peuvent se garer dans les zones indiquées par **des bandes blanches** et l'indication « R [signifie résidents] 24 h ». **Les bandes bleues indiquent l'endroit où le grand public peut se garer. Pendant la période estivale officielle du 1er juin au 30 septembre, toutes les zones à bandes bleues sont soumises à un paiement et à des limites de temps.**

Le reste de l'année, en dehors de la période estivale, à l'exception de la zone 1 (autour du centre-ville), il n'est pas nécessaire de payer pour le stationnement dans la zone de bande bleue (les zones de bande blanche restent réservées aux résidents). La page web de la mairie à [l'adresse https://www.zarautz.eus/es/-/tao-ota-](https://www.zarautz.eus/es/-/tao-ota-) propose des cartes et d'autres détails. Gardez également à l'esprit que dans la zone 1, il y a une zone de « rotation rapide » où la limite est de 15 minutes.

Si vous prévoyez de vous garer en ville, nous vous recommandons de télécharger l'**application arinpark**, que vous pouvez lier à votre plaque d'immatriculation et à votre carte de crédit, et qui facilite grandement le paiement des frais de stationnement (et des amendes encourues).



Le bac jaune est destiné à :

- Contenants et emballages en plastique, tels que les bouteilles en plastique (d'eau, de jus, d'huile, de boissons, de produits laitiers, de vinaigre, etc.), les contenants en plastique pour les denrées alimentaires (mayonnaise, ketchup, yogourt, plats cuisinés, etc.), les emballages en plastique (produits de boulangerie, sucre, biscuits, céréales, bonbons, charcuteries, œufs, etc.), les filets en plastique (oranges, haricots verts, noix, etc.), les produits de toilette (eau de Cologne, shampooing, dentifrice, lotions, etc.), les produits d'entretien (savon, adoucissant, etc.), couvercles et bouchons en plastique et barquettes en mousse de polystyrène (fromage, fruits, œufs, etc.).
- Récipients métalliques, tels que les conserves (olives, asperges, thon, poivrons, légumes, etc.), le papier d'aluminium, les moules et plateaux en aluminium (flan, aliments précuits, etc.), les emballages en aluminium (café, purée de pommes de terre, biscuits, etc.) et les couvercles métalliques.
- Les récipients en tétra brik, provenant de boissons (jus, lait, vin, etc.) et d'aliments (biscuits, sauce tomate, soupe, produits laitiers, etc.).

Papiers et cartons

La plus grande des poubelles de la maison est destinée au papier et au carton propres. Cela comprend les journaux, les magazines, la publicité, les factures, les reçus, les sacs en papier, le papier d'emballage, les tubes en carton, les boîtes en carton et les emballages en carton.

⚠️ Tout papier **souillé par des produits alimentaires** (serviettes, essuie-tout, etc.) doit être laissé dans le bac brun à **compost/matières organiques**.

⚠️ Le papier souillé par d'autres produits (produits chimiques ou d'entretien par exemple) doit aller dans la **poubelle grise**.



Verre

Nous n'avons pas de conteneur spécifique dans l'appartement, mais vous pouvez récupérer des bouteilles et des bocaux propres dans votre sac à provisions et les emporter dans l'igloo vert sur le chemin des magasins ou chaque fois que cela est nécessaire.



Déchets généraux



En gros, tout ce qui ne peut pas être recyclé va dans cette poubelle, pour être sorti dans la poubelle grise de la rue. Lorsqu'il est sorti, il doit être dans un sac en plastique fermé. Aucun liquide ne doit aller dans ce bac. Voici des exemples de ce qui va dans la poubelle grise : les couches, les produits jetables pour l'incontinence des adultes, les lingettes, serviettes, tampons et autres produits d'hygiène personnelle jetables, les déchets d'aspirateur, les balayeuses, les rasoirs, les cotons-tiges, les préservatifs, le papier de poissonnerie ou de boucherie souillé, l'élaste, les pansements et similaires, les stylos, les marqueurs et similaires, les jouets cassés, les assiettes ou les tasses en céramique cassées, les mégots de cigarettes et les cendres, excréments d'animaux.

Carte-clé pour les bacs bruns et gris



Afin de déposer les ordures organiques (bac brun) et les ordures non recyclables (bac gris), une carte-clé électronique est requise. Il se trouve dans le tiroir à couverts, sur un porte-clés bleu. Pour ouvrir ces bacs, tenez la carte sur le capteur. Vous entendrez un bip, suivi du son du déverrouillage. Vous devrez attendre deux ou trois secondes après le bip pour ouvrir

le bac.

Des questions ?

- **Que faites-vous avec les bouchons de vin et de cidre ?** S'ils sont naturels, ils sont considérés comme des matières organiques pour le compostage, et s'ils sont en plastique, ils vont avec les récipients en plastique et en métal.
- **N'est-ce pas une mauvaise idée de mettre les produits carnés, les os, les produits laitiers, etc. dans un bac à compost ?** Lorsque vous avez un tas de compost pour votre usage personnel, certains aliments attirent la vermine ou dégagent des odeurs nauséabondes. Cependant, dans ce cas, tous ces articles biodégradables sont acheminés vers un centre de traitement industriel conçu pour accepter tous les types de matières organiques, y compris celles énumérées ci-dessus.
- **Que dois-je faire avec la serviette en papier que j'ai utilisée pour m'essuyer la bouche ou nettoyer le jus que j'ai renversé ?** Tout papier, avec ses fibres naturelles, lorsqu'il est souillé par de la nourriture, est considéré comme une matière organique pour le bac à compost.

Pour toute question, nous nous ferons un plaisir de vous aider ! Il vous suffit de nous contacter comme indiqué ci-dessus dans ce document, ou la mairie peut également vous renseigner.

Autres articles (piles, huile de cuisson, etc.)

Piles usagées

Il y a un conteneur à l'entrée du supermarché Eroski où vos piles usagées peuvent être éliminées correctement.

Huile de cuisson usagée

Non loin de l'appartement de Mendibeltz Kalea, il y a une poubelle orange où votre huile de cuisson usagée peut être recyclée pour le carburant et d'autres usages. L'huile doit être placée dans un récipient en plastique scellé (comme celui dans lequel votre nouvelle huile est arrivée, ou une bouteille d'eau en plastique ou similaire) avant d'être laissée à l'intérieur du bac.



Vêtements, ustensiles, appareils électroniques et autres articles usagés, mais réutilisables

Si vous avez des articles que d'autres pourraient utiliser mais que vous ne voulez pas ramener à la maison, ils peuvent avoir un nouveau propriétaire et une nouvelle vie en les laissant dans le bac blanc à côté du bac à huile de cuisson orange sur Mendibeltz Kalea. Ils doivent être mis dans un sac en plastique avant d'être déposés dans le bac. Votre don bénéficiera aux clients et à la mission de la fondation Emaús.



Portes et fenêtres

Clés

Chaque groupe d'invités reçoit deux jeux de clés.



La plus grande, de couleur bronze, est utilisée pour l'entrée sur rue de la propriété et vers la porte de l'immeuble. Pour quitter la propriété par l'entrée fermée de la rue, vous pouvez utiliser cette clé ou appuyer sur un bouton situé à droite de la porte.

L'autre clé argentée ouvre la porte de l'appartement ainsi que celle du garage, que ce soit par la cage d'escalier ou par l'entrée de la rue.



Garage



L'un des deux ensembles disposera également d'une télécommande qui soulève la porte du garage pour permettre à une voiture d'entrer. Appuyez sur le bouton à gauche pour ouvrir ou fermer. N'oubliez pas qu'il n'y a pas de bouton à l'intérieur du garage et que la télécommande est donc nécessaire pour lever ou abaisser la porte du garage.

Notez que si le pêne dormant n'est pas réglé avec la clé en quittant le garage en direction des escaliers, la porte peut être ouverte sans clé. N'oubliez pas de régler le pêne dormant pour éviter le vol.

Nous avons équipé le garage d'un dispositif qui permet d'ouvrir ou de fermer la porte via une application téléphonique qui fonctionne sur Internet. Cela peut nous aider à vous aider à entrer dans l'appartement en cas d'urgence ou à fermer la porte si elle a été laissée ouverte par inadvertance. Il existe également une caméra dont le but principal est de vérifier si la porte est ouverte et s'il y a des obstacles à sa fermeture. Si vous préférez déconnecter cette caméra pendant votre séjour, nous comprenons et n'avons aucune objection. Cependant, veuillez le reconnecter avant votre départ.

Stores

La plupart des stores se lèvent et s'abaissent électriquement. Les trois chambres avec fenêtres et le salon sont équipés d'interrupteurs avec flèches pour lever ou abaisser les stores. Vous pouvez lever ou abaisser les stores à la position de votre choix, ou s'ils sont laissés en marche, ils s'ouvriront ou se fermeront complètement et s'arrêteront automatiquement. Les petits stores de la salle de bain et de la cuisine sont actionnés en tirant sur une sangle.

Portes coulissantes donnant sur le balcon

Les fenêtres du balcon ont des stores qui se lèvent ou s'abaissent à l'aide d'un cordon. S'ils sont complètement relevés, assurez-vous d'accrocher le cordon au crochet à l'extrémité opposée de la fenêtre. Sinon, la traction lestée à l'extrémité du cordon peut s'infiltrer entre la porte et le cadre et provoquer la dislocation du mécanisme coulissant, nécessitant une intervention technique. Cela s'est déjà produit avec les stores couvrant la fenêtre de droite, veuillez donc laisser ces stores en position fermée jusqu'à ce que cela puisse être réparé.

Les portes coulissantes du balcon sont assez faciles à ouvrir, mais il existe une astuce pour les fermer.

Pour les ouvrir, assurez-vous d'abord que les cordons des stores ne pendent pas là où ils pourraient gêner le fonctionnement, comme décrit ci-dessus. Tournez la poignée de sa position de départ vers

le bas (0°) de manière à ce qu'elle soit inclinée vers le haut, d'environ 100 degrés. La porte sortira du cadre et pourra ensuite être ouverte latéralement le reste du chemin.

La clôture ne nécessite pas de tours de force, mais plutôt une question d'habileté et de timing.

L'astuce pour conclure est la suivante :

1. Tournez la poignée à 90 degrés, c'est-à-dire de manière à ce qu'elle soit parallèle au sol.
2. Faites glisser doucement la porte vers la position fermée (à droite pour la porte de la chambre, à gauche pour l'autre).
3. Le bas de la porte s'inclinera en place avant le haut. Aidez-le à se mettre en place avec votre main ou votre pied, puis tournez la poignée vers le bas à zéro degré pour incliner le haut en position fermée.
4. Si quelque chose s'est mal passé et ne se ferme pas correctement, ou si le cordon ou le poids se retrouve entre la porte et le cadre en ne suivant pas les instructions ci-dessus, retournez la poignée en position 100 degrés, ouvrez la porte et, avec la poignée à 90 degrés, recommencez à l'étape 1 ci-dessus. **Encore une fois, rappelez-vous qu'il ne s'agit pas d'une question de force mais de timing.** Forcer la poignée peut entraîner des dommages.

Le balcon dispose d'une table pliante en bois et de quatre chaises. Ils sont résistants aux intempéries, mais doivent être stockés dans la buanderie/chaufferie lorsqu'ils ne sont pas utilisés. Dans le même temps, il n'est pas recommandé de laisser les portes du balcon ouvertes lorsque vous n'êtes pas à la maison. La raison principale en est que le temps local peut changer en un instant, avec une « *galerna* » ou un orage d'été qui semble surgir de nulle part, même à la mi-août. Vous ne voudriez pas perdre votre dépôt de garantie ou vous retrouver facturé pour des dommages causés par la pluie qui entre dans l'appartement ou une fenêtre cassée d'une table de balcon soufflée par le vent.

Fenêtres de toit

L'une des chambres à l'étage dispose d'une fenêtre de toit Velux avec un store qui s'ouvre et se ferme manuellement. Il y a une autre fenêtre de toit à un point plus élevé du plafond, qui est actionnée électriquement par une télécommande. La salle de bain à l'étage dispose également d'une fenêtre de toit télécommandée, celui-ci sans store.



Il y a deux télécommandes, l'une montée dans la chambre et l'autre dans la salle de bain, qui fonctionnent toutes les deux de la même manière. L'une ou l'autre télécommande peut ouvrir et fermer l'un ou l'autre des puits de lumière automatiques, et vous pouvez même ouvrir et fermer les deux avec la même commande.

Encore une fois, j'aimerais vous rappeler que le temps change et que les puits de lumière ne doivent pas être laissés ouverts sans personne à la maison en cas d'orages soudains. Si vous êtes du genre oublieux, nous vous recommandons d'utiliser la fonction de minuterie de la télécommande, qui vous permet de les régler pour qu'ils se ferment automatiquement après une heure. Nous tenons également à mentionner que les puits de lumière à commande électrique ne doivent pas être ouverts ou fermés manuellement, car cela peut endommager le mécanisme.

Autres fenêtres de l'appartement

Les deux chambres du rez-de-chaussée et le salon ont de grandes fenêtres coulissantes, qui sont actionnées comme les portes coulissantes du balcon. Si vous avez du mal à fermer ces fenêtres,

nous vous recommandons d'utiliser les fenêtres inférieures pour la ventilation, car elles sont beaucoup plus faciles à ouvrir et à fermer.

Puisque nous parlons de ventilation, il convient également de mentionner que l'appartement est équipé d'un système de ventilation qui est toujours allumé. Il dispose d'un échangeur de chaleur intégré qui chauffe ou refroidit l'air entrant de l'extérieur avec l'air qui est soufflé hors de l'appartement. Cela permet de maintenir la température idéale à l'intérieur de l'appartement. En même temps, cet air passe à travers un filtre qui aide à réduire le pollen, la poussière et d'autres polluants. Vous remarquerez que même avec la porte et les fenêtres de votre chambre complètement fermées, vous ne vous réveillerez pas dans une pièce étouffante comme vous le feriez dans un appartement non ventilé. Il convient également de mentionner que l'air est aspiré de la cuisine et des salles de bains vers l'extérieur, et que l'air frais est introduit par le salon et les chambres. Cela permet à l'air de circuler à l'intérieur de l'appartement tout en éliminant le brouillard, la fumée et les odeurs provenant de l'endroit où ils sont produits.

Sonnette et interphone

L'appartement est équipé d'un système de sonnette/interphone vidéo qui communique avec la porte de l'immeuble et le portail donnant sur la rue.

Lorsque quelqu'un appuie sur la sonnette à la porte de l'immeuble ou à la porte d'entrée, elle sonne à l'intérieur de l'appartement et la caméra correspondante est activée. Vous pouvez voir les caméras qui sont placées à l'extérieur, mais il n'y a pas de caméra à l'intérieur de la maison qui permettrait à quelqu'un à l'extérieur de voir à l'intérieur.



Pour activer ou désactiver la communication audio avec le visiteur à l'extérieur, appuyez sur le bouton avec l'icône du combiné.



Pour déverrouiller la porte, appuyez sur l'icône de la clé.



Pour activer la caméra ou basculer entre la vue de la porte et celle du portail, appuyez sur l'icône en forme d'œil.

Vous pouvez télécharger un manuel d'utilisation à l'adresse

http://www.alcadelectronics.com/uploads/archivos/9630075A.01_ES_EN_FR.pdf

Appareils ménagers

L'appartement est équipé d'appareils de qualité avec les cotes d'efficacité les plus élevées.

Frigo

Le réfrigérateur est un modèle Electrolux EN3453MOX. En général, aucun soin particulier n'est requis de la part des clients. Si vous souhaitez consulter le manuel, vous pouvez le trouver à l'adresse <http://www.electrolux-ui.com/DocumentDownload.aspx?DocURL=2018\280\157647umEN.pdf>

Lave-vaisselle

Le lave-vaisselle est un ESL4510LA Electrolux. Vous avez le choix entre plusieurs programmes, mais dans la plupart des situations, votre meilleur choix est le programme par défaut, P1. Voici les étapes à suivre :

1. Chargez les articles à laver, en prenant soin de laisser de l'espace entre la vaisselle pour que le jet d'eau puisse atteindre toutes les surfaces, et en vous assurant qu'aucun des bras gicleurs n'est obstrué.
2. Placez une dosette de détergent dans le distributeur monté sur la porte et fermez le couvercle du distributeur.
3. Appuyez sur le bouton Marche/Arrêt. L'écran indiquera P1.
4. Fermez la porte, et c'est tout !

Vous verrez une lumière rouge briller sur le sol, ce qui indique que la machine est en marche. Après quelques heures, les cycles de lavage et de rinçage se termineront et la porte s'ouvrira pour faciliter le séchage.

Le programme 1 fonctionne très bien dans la plupart des situations, mais vous pouvez en savoir plus sur d'autres options en polonais, en portugais et en espagnol dans le manuel disponible à l'adresse <http://www.electrolux-ui.com/DocumentDownload.aspx?DocURL=2019\156\918351umES.pdf>

Table de cuisson à induction avec ventilateur d'extraction au plafond

Notre cuisine est équipée de la dernière technologie en matière de tables de cuisson à induction, un KIT60336B Electrolux. L'un des principaux avantages est le contrôle précis du niveau de chaleur. S'il s'agit de votre première expérience avec ce type de cuisinière, vous ne voudrez plus jamais revenir à vos anciennes cuisinières conventionnelles. La casserole ou la poêle est chauffée directement par induction, plutôt que de chauffer la surface de la cuisinière elle-même. Cela consomme également moins d'énergie. Voici le mode d'emploi de base :

1. Sélectionnez un élément qui correspond plus ou moins au diamètre de la casserole ou de la poêle à utiliser. Ce n'est pas un problème s'ils ne correspondent pas exactement ; Il suffit de sélectionner la correspondance la plus proche. La machine à espresso sur la cuisinière, par exemple, a un très faible encombrement par rapport au plus petit élément, mais elle fonctionne toujours bien.
2. Appuyez sur le bouton  pour mettre le système sous tension.
3. À l'aide des boutons  et , sélectionnez la puissance souhaitée. Pour une puissance maximale, par exemple pour porter l'eau à ébullition rapide, vous pouvez appuyer directement sur le bouton PowerBoost .

4. Une fois la cuisson terminée, vous pouvez baisser la puissance à 0 ou simplement appuyer sur le bouton  et toutes les zones de cuisson seront éteintes.

La lumière au plafond et le ventilateur sont activés automatiquement par la cuisinière, mais le chef peut également les régler manuellement à volonté.

Veillez nettoyer les déversements et les éclaboussures dès que possible pour éviter qu'ils ne soient brûlés à la surface. S'il est détecté tôt, un essuyage rapide avec un chiffon humide est généralement suffisant.

Pour plus d'informations en portugais et en espagnol, vous pouvez télécharger un manuel à l'adresse suivante : <http://www.electrolux-ui.com/DocumentDownload.aspx?DocURL=2019\867\346007umES.pdf>

Micro-ondes

Comme pour tout four à micro-ondes, sur l'Electrolux EMM20117OX il suffit de sélectionner la puissance et le temps souhaités et de fermer la porte. En voici quelques notes dans tous les cas :

- Étant donné que le four a tendance à démarrer pendant que vous êtes encore en train de composer l'heure, une bonne astuce consiste à laisser la porte ouverte jusqu'à ce que vous puissiez régler l'heure, puis à la fermer.
- Utilisez le couvercle fourni pour éviter que les aliments n'éclaboussent l'intérieur de l'appareil.
- Ne le laissez jamais fonctionner lorsqu'il est vide.
- Ne mettez jamais d'ustensiles en métal, de papier d'aluminium ou d'autres objets métalliques dans le four à micro-ondes.

Pour plus d'informations, consultez le manuel disponible à l'adresse <http://www.electrolux-ui.com/DocumentDownload.aspx?DocURL=2017\867\300826umEN.pdf>

Four conventionnel

Dans ce cas, l'Electrolux EOB2200BAX. Il peut être similaire au four auquel vous êtes déjà habitué à la maison, ou peut-être avez-vous besoin de conseils supplémentaires. Dans ce cas, votre meilleur pari est le manuel complet disponible à l'adresse <http://www.electrolux-ui.com/DocumentDownload.aspx?DocURL=2019\867\347194umEN.pdf>

Pour la cuisson de base, réglez le cadran de fonction sur  et le cadran de température sur la température souhaitée.

Laveuse/sécheuse

Pour laver et sécher vos vêtements et votre linge de maison, nous disposons d'un EW7W4862LB Electrolux. Il est situé dans la petite pièce juste à côté du balcon. Bien qu'il ait une capacité assez élevée, il ne doit pas être complètement chargé pour le séchage. Il existe de nombreuses options et programmes différents et il peut donc être utile de consulter le manuel à l'adresse <http://www.electrolux-ui.com/DocumentDownload.aspx?DocURL=2019\157\018360umES.pdf> (en espagnol uniquement, désolé) pour vos besoins spécifiques.

Pour plus de facilité, vous pouvez suivre les étapes suivantes pour un cycle de lavage/séchage typique :

1. Placez une capsule de détergent dans le tambour.

2. Chargez jusqu'à 6 kg (13 livres) de vêtements. Assurez-vous qu'il ne remplit pas la machine jusqu'en haut, car un peu d'espace sera nécessaire pour un séchage efficace.
3. Ferme la porte.
4. Appuyez sur le bouton On/Off pour l'allumer.
5. Sélectionnez l'option « Algod ». (Coton).
6. Appuyez sur le bouton « Modo » (Mode) jusqu'à ce que les indicateurs « Lavar » (Lavage) et « Secar » (Séchage) soient allumés (ou si vous préférez, juste l'indicateur « Lavar » [Lavage]).
7. Pour le cycle de séchage, appuyez sur « Séchage automatique » jusqu'à ce que (Séchage ☀️ au repassage ; les vêtements resteront un peu humides et prêts à être repassés) ou (Séchage ☀️ de la garde-robe ; ils ressortiront suffisamment secs pour être pliés et rangés). Notez que lorsque vous séchez complètement à l'aide du réglage « Wardrobe Dry », vous constaterez peut-être que les vêtements ressortent un peu plus froissés si beaucoup sont fourrés dans la sècheuse à la fois. Il y a aussi un réglage « Extra Dry » ☀️ qui n'est vraiment pas recommandé ; il donnera aux vêtements une belle finition croustillante et aggravera encore le problème des plis. Tous les réglages de séchage automatique ne sont pas disponibles sur tous les programmes.
8. Appuyez sur le bouton Démarrer ▷ || bouton.

Le cycle complet de lavage et de séchage prendra environ quatre heures.

Aspirateur

Nous disposons d'un Rowenta Air Force 360 alimenté par batterie pour un fonctionnement sans fil. Sa poubelle doit être vidée avant qu'elle n'atteigne le maximum indiqué par une ligne. Les déchets ramassés par l'aspirateur doivent aller dans le bac gris. Pensez à le raccrocher à sa place afin de recharger la batterie. De plus amples informations sont disponibles sur <https://bit.ly/2STdvV1>.

Eau chaude

Notre eau est chauffée via un système de « pompe à chaleur ». Il « pompe » l'énergie thermique de l'air extérieur vers le réservoir d'eau chaude situé dans la pièce avec la machine à laver sur le balcon, agissant comme une sorte de système de climatisation à l'envers. Il y a un appareil avec un ventilateur sur le balcon qui extrait la chaleur de l'air, de sorte que vous remarquerez que de l'air froid en sort lorsque vous utilisez l'eau chaude. Gardez simplement à l'esprit que c'est normal et qu'il s'agit d'une partie inévitable de l'eau chaude dans l'appartement. Il s'agit d'un moyen très efficace de chauffer l'eau à l'électricité.

De l'électricité à partir du réseau

Notre contrat avec la compagnie d'électricité prévoit jusqu'à 6 000 watts de puissance à tout moment. C'est suffisant pour à peu près n'importe quelle utilisation prévisible, mais dans des circonstances exceptionnelles, si l'eau chaude, les sèche-cheveux et les appareils de cuisine sont tous utilisés en même temps, il est possible de dépasser les six kW prévus sur le contrat, ce qui déclencherait la coupure d'électricité par la compagnie d'électricité. Si cela se produit, débranchez le ou les appareils qui ont provoqué une utilisation supérieure à 6 000 watts. Ensuite, au niveau du panneau de disjoncteurs derrière la porte de l'appartement, mettez tous les disjoncteurs en position d'arrêt pendant cinq ou dix secondes. Ensuite, déplacez-les dans leur position d'origine et le courant devrait être rétabli. Si ce n'est pas le cas, veuillez communiquer avec Michael afin qu'il puisse prendre les mesures appropriées auprès de la compagnie d'électricité.

Internet / Télévision / Téléphone

Internet

Notre forfait Internet dispose d'une bande passante allant jusqu'à 300 Mbps, ce qui est suffisant pour regarder des films sur plusieurs appareils en même temps sans affecter les autres. Nous avons des points d'accès Wi-Fi **dans le garage, avec le nom GoizArgi**, et dans la maison avec le nom **Goiz-Argi (bande 2,4 MHz) y Goiz-Argi5 (bande 5 MHz)**. La bande de 2,4 MHz fonctionnera bien pour la plupart et offrira la connexion la plus fiable lors des déplacements dans toute la maison. La bande 5 MHz peut fonctionner à des vitesses plus élevées, mais n'est pas capable de pénétrer aussi facilement dans les murs et les sols, c'est donc à cela que vous pouvez vous connecter pour une connexion rapide dans le salon.

Le mot de passe pour toutes les connexions Wi-Fi est **tokiparegabea**.

Télévision

Nous avons un téléviseur intelligent Samsung de 50 pouces dans le salon et deux des chambres sont équipées de téléviseurs intelligents Philips de 32 pouces. Tous les trois disposent d'un navigateur intégré pour l'accès à Internet, et vous pouvez même les configurer sur l'application Netflix avec votre propre mot de passe si vous le souhaitez. Il n'y a pas de télévision par câble ou par satellite dans l'appartement, mais avec les émetteurs locaux et les nombreuses options via l'Internet rapide, vous ne devriez avoir aucun problème à vous divertir alors que vous devriez probablement être à la plage ou profiter du meilleur de la nature, de la nourriture et des boissons de Gipuzkoa.

Téléphone

Nous avons une ligne fixe à la maison, dont le numéro est le **+34-943-08-55-28**. Nous avons laissé cette ligne activée afin que nos clients puissent passer des appels d'urgence (**composez le 112**) et nous contacter (composez le **843-68 50 24, option 2**). C'est aussi un moyen pour nous ou pour toute autre personne de vous contacter à la maison. Veuillez-vous abstenir d'appeler des numéros internationaux car ces tarifs sont élevés. Un appel ou deux ne feront pas de mal, mais si une facture importante est accumulée, elle sera prélevée sur le dépôt de garantie.

Il n'y a pas de frais pour les appels vers les lignes fixes en Espagne (numéros commençant par **8** ou **9**), alors n'hésitez pas à appeler ces numéros, ainsi qu'à fournir ce numéro à n'importe qui d'autre si vous avez besoin d'être contacté à l'appartement. Une exception concerne les lignes de services spéciaux commençant par **90**, qui entraînent des frais. Les numéros commençant par **900** sont sans frais, donc ces appels sont corrects. Désolé, ce système n'était pas mon idée

De même, les appels vers les numéros mobiles espagnols (à partir de **6** ou **7**) sont gratuits.

Il y a deux combinés sans fil, l'un à l'étage et l'autre au rez-de-chaussée. Il y a aussi une fonction d'interphone activée en appuyant pour **•••**) parler d'un étage à l'autre sans avoir à monter les escaliers.

Mode d'emploi en espagnol : <https://dlc.panasonic-europe-service.com/EUDocs/GetDoc.aspx?did=260688&fmt=PDF&lang=es&src=3&uilang=es-ES&model=KXTGC210SP>

Services de proximité

Vous serez agréablement surpris par la qualité et la quantité des bars à pintxos et des restaurants. Nous n'hésiterions pas à recommander presque toutes les nombreuses options disponibles à Zarautz. Malgré son emplacement privilégié, une visite guidée des pintxos ne dépassera pas votre budget, et des menus de qualité sont disponibles à des prix abordables. Comme vous le savez probablement, vous pouvez également trouver certains des meilleurs restaurants gastronomiques du monde à Zarautz, Orrio, Getaria et d'autres destinations à proximité. Nous nous en tiendrons à une liste des fournisseurs les plus essentiels et vous encourageons à consulter le reste des offres locales à votre propre rythme.

- L'endroit le plus proche pour un café ou un txakoli et un pintxo se trouve à la station-service à la bifurcation entre Nafarroa Kalea et Gipuzkoa Kalea. Même s'il s'agit d'une station-service, ils offrent un bon service et des pintxos savoureux.
- Juste un peu au-delà de la station-service, dans le bâtiment voisin, il y a un autre bar (Etxaiz) avec des heures d'ouverture plus longues.
- Les magasins ont tendance à être fermés le dimanche et, dans certains cas, en milieu de journée. Si vous avez besoin de quelques choses un dimanche matin, Biyona Saltokia à Gipuzkoa Kalea 64 propose des aliments frais et en conserve, du pain et des journaux. Récemment, il semble avoir été acquis par la chaîne Coviran et rénové, mais il est toujours ouvert le dimanche matin.
- Pour une grande excursion shopping, l'Eroski at Araba Kalea 43 dispose d'un parking gratuit (prenez un ticket à l'entrée, et ce même ticket ouvrira la porte de sortie tant que vous y passerez moins de deux heures).
- N'oubliez pas de découvrir les produits locaux au marché traditionnel de la ville, dans le centre-ville entre Kale Nagusia et Zigordia Kalea.
- Une page de recommandations régulièrement mise à jour est disponible à l'adresse <http://eirelink.com/goizargi/about.html>

Transport en commun

Zarautz est très bien desservie par les bus, les trains et les autoroutes. Pour une excursion à Saint-Sébastien, par exemple, au lieu de payer les péages, le carburant et surtout le parking, vous pouvez facilement visiter en descendant à pied jusqu'à la gare de San Pelaio. Voici un récapitulatif des options de transport local :

- Zarauzko Hirubusa – Autobús Urbano de Zarautz – Zarautz Town Bus : <http://zarauzkohiribusa.org/>
ligne 3 vous ramènera à Talai-Mendi pendant la semaine. Les week-ends et les jours fériés, il y a une *Linea Mistoa* qui couvre un itinéraire plus large. En hiver, l'arrêt le plus proche se trouve au rond-point sur la route principale en contrebas, et en été, les bus montent Mendibeltz Bidea jusqu'au rond-point à côté de l'appartement, et même jusqu'au terrain de camping au sommet de la colline.
- Euskotren : <https://www.euskotren.eus/>
Service de train régional confortable avec vue sur de magnifiques paysages reliant Zarautz à Donostia, Hendaye, Bilbao et les villes intermédiaires. **NOTE IMPORTANTE** : L'infrastructure ferroviaire locale est en cours de rénovation et donc plutôt que deux gares à Zarautz, pour l'année prochaine, les passagers devront se rendre à la gare provisoire située en face du numéro 11 sur Lapurdi Kalea. Au moment de la rédaction de cet article, Google Maps affichait toujours les anciens emplacements, alors soyez conscient.
- Lurraldebus : <http://www.lurraldebus.eus/>
Service de bus vers presque n'importe où dans Gipuzkoa, et vous pouvez même prendre un bus direct depuis et vers l'aéroport de Bilbao en seulement une heure. Il y a aussi un bus de nuit qui peut vous ramener sain et sauf d'une excursion dans une cidrerie d'Usurbil.

Nettoyage

Votre séjour commence par un appartement propre, avec une literie propre sur les lits ou aménagée pour que vous puissiez faire les lits à votre goût. Chaque chambre dispose également de deux ensembles de serviettes et de débarbouillettes de grande et moyenne.

Pour votre départ, nous vous demandons de bien vouloir retirer les draps usagés des lits et de les laisser sur le sol, pour qu'ils soient récupérés par le personnel de nettoyage. Les draps non utilisés peuvent rester sur les lits. Bien que quelqu'un vienne nettoyer l'appartement après chaque séjour, nous demandons également votre collaboration pour nettoyer les déversements ou autres objets qui pourraient devenir un problème s'ils sont laissés pendant un certain temps. Dans un souci d'efficacité, nous vous serions également reconnaissants si vous pouviez démarrer le lave-vaisselle avec les articles que vous avez utilisés le dernier jour avant de sortir.

Le lavage et le nettoyage pendant votre séjour seront de votre propre responsabilité, cependant, des visites périodiques supplémentaires du personnel de nettoyage peuvent être organisées moyennant des frais supplémentaires.

Covid-19

En ces temps, comme nous le savons tous, il y a une prise de conscience accrue de la façon dont les contagions peuvent se propager et du rôle que chacun d'entre nous joue pour assurer notre sécurité et celle de ceux qui nous entourent. Vous serez l'une des quatre familles partageant l'entrée d'un bâtiment et l'une des huit familles de l'immeuble. Cet appartement est le seul de l'immeuble à être utilisé pour la location à court terme. En entretenant de bonnes relations avec nos voisins, nous avons le privilège d'ouvrir nos portes à vous, nos invités, et nous ne voudrions rien faire qui puisse mettre en péril ce privilège. Nous vous demandons de suivre les recommandations et les coutumes locales concernant le port du masque et la distanciation sociale. Au moment d'écrire ces lignes, les masques ne sont obligatoires que dans les transports en commun, mais vous devez rester à l'écoute de l'évolution des conditions.

Pendant que vous êtes à la propriété, vous remarquerez probablement qu'il y a un barbecue et un évier, ce qui n'est mentionné nulle part dans la liste qui vous a amené à notre appartement en premier lieu. **Il s'agit d'une zone réservée aux résidents permanents**, afin de faciliter la distanciation sociale et d'éviter les problèmes d'entretien et de nettoyage. Comme alternative pour un bon repas en plein air, il y a de la place sur le balcon, ou vous pouvez faire un pique-ou un barbecue dans un parc local comme Asti (près des terrains de rugby et de football de Zarautz) ou Lukun (dans le parc Pagoeta Natura sur la route d'Aia.